

WWS

Huurpunten telling

Straat: Voorbeeldstraat 60A
Postcode: 3905 KZ
Plaats: Veenendaal

Type woning: Zelfstandig
Datum vaststellen: 1 juli 2024

Informatie over de woning

Straat:	Voorbeeldstraat 60A,
Postcode:	3905 KZ
Plaats:	Veenendaal
Type woning:	Zelfstandig
Datum vaststellen huurpunten:	1 juli 2024

Aantal huurpunten van de woning

Hieronder vindt u het aantal huurpunten dat bij deze woning hoort. Alle woningen met 187 WWS huurpunten of meer vallen in de vrije sector. In dat geval is de huur die u kunt vragen voor de woning vrij. Valt de woning onder 187 WWS huurpunten dan is de huurprijs gereguleerd. De maximale huur is dan hieronder aangegeven.

Aantal punten volgens WWS	204
Categorie	Vrije sector
Maximale huur	N.V.T.

Gegevens van de adviseur

We hebben zo zorgvuldig en met alle beschikbare informatie de puntentelling van deze woning gedaan. Het kan natuurlijk dat we iets hebben gemist, anders hebben geïnterpreteerd. We horen natuurlijk graag wanneer u vragen heeft:

Organisatie:	Woning laten Keuren B.V.
Naam adviseur:	Frisan van der Vlugt
E-mail:	vragen@woninglatenkeuren.nl
Telefoon:	085 – 024 0075

Opbouw van het aantal punten

Hieronder vindt u een onderbouwing van het aantal WWS huurpunten. Per onderdeel is aangegeven hoeveel punten eraan zijn toegekend.

Woning	Punten
Energie label: Label A	41
Woonvorm: Eengezinswoning	0
WOZ-punten: € 350.000,00	45
Totaal Woning	86

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m ²	Punten
Keuken (afgetopt)	Ja	Nee	17	14
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>				7
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>				0,75
<i>Inbouw kookplaat inductie 1x</i>				1,75
<i>Thermostatische mengkraan 1x</i>				0,50
<i>Inbouw koelkast 1x</i>				1
<i>Inbouw vrieskast 1x</i>				0,75
<i>Inbouw magnetron 1x</i>				1
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>				1
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>				1,50

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m ²	Punten
Badkamer	Ja	Nee	5	11,25
<i>Douche</i>				4
<i>Hangend toilet 1x</i>				2,75
<i>Volledige afscheiding van de douche 1x</i>				1,25
<i>Wastafel 1x</i>				1
<i>Thermostatische mengkraan 1x</i>				0,50
<i>Handdoekenradiator 1x</i>				0,75
<i>Wastafelkast- of meubel 1x</i>				1
Vertrekken:			71	71
<i>Woonkamer</i>			34	34
<i>Keuken</i>			17	17
<i>Slaapkamer</i>			15	15
<i>Badkamer</i>			5	5
Overige ruimten:			2	1,50
<i>Berging</i>	<i>Nee</i>	<i>Nee</i>	2	1,50
Verwarming vertrekken				8
<i>Woonkamer</i>				2
<i>Keuken</i>				2

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m ²	Punten
<i>Slaapkamer</i>				2
<i>Badkamer</i>				2
Verwarming overige ruimten:				1
<i>Overloop</i>				1
Totaal Binnenruimtes				106,75

Buitenruimtes		m ²	Punten
Oppervlakte:		26	11
<i>Achtertuint</i>		26	11,10
Totaal Buitenruimtes			11